



Coloquio

# Mercados inmobiliarios financiarización y metamorfosis urbana

29 y 30 de marzo, 2023  
UNAM-Ciudad Universitaria



29 de marzo: Instituto de Geografía, UNAM (Auditorio Francisco Díaz Covarrubias)  
30 de marzo: Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM (Auditorio Ricardo Torres Gaitán)

**Organizadores:**

**Ana Melisa Pardo Montaño**, Instituto de Geografía, UNAM  
**José Gasca Zamora**, Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM

Proyecto PAPIIT: IN301621: "Financiarización desde abajo". Efectos del proceso de financiarización de la economía en la población migrante"

**Registro en línea:**

<https://forms.gle/N912hExeNYm5rdzs5>

**Informes:**

[perspectivascriticassig@gmail.com](mailto:perspectivascriticassig@gmail.com)  
[capital.inmobiliario.unam@gmail.com](mailto:capital.inmobiliario.unam@gmail.com)



# PROGRAMA

**Miércoles 29 de marzo**

**Instituto de Geografía, UNAM**

**Auditorio Francisco Díaz Covarrubias**

**10:00-12:00 h**

## **Mesa 1|. Mercados de vivienda y transformaciones urbanas**

- “Crisis internacional de la vivienda accesible en propiedad y en alquiler”  
*Guillermo Olivera*, Centro Regional de Investigaciones Multidisciplinarias, UNAM
- “Mercado inmobiliario, precio de vivienda y segregación socio espacial en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México”  
*Alejandra Garrido*, Posgrado en Urbanismo, UNAM
- “Regímenes de acumulación y producción desigual del espacio habitacional en la Zona Metropolitana del Valle de México”  
*Francisco Javier Luna*, Posgrado en Geografía, UNAM

Comentarista: *Víctor Delgadillo*, Universidad Autónoma de la Ciudad de México  
Moderadora: *Ana Melisa Pardo*, Instituto de Geografía, UNAM

**12:30-14:30 h**

## **Mesa 2. Instrumentos de financiarización de vivienda**

- “Financiarización: apropiación presente de los beneficios futuros, socialización futura de los costos”  
*Enrique Soto*, Facultad de Arquitectura, UNAM
- “Titulización hipotecaria y producción de vivienda de interés social en el área metropolitana de Bogotá”  
*Alejandro Guerrero*, Posgrado en Estudios Latinoamericanos, UNAM
- “Legislar para liberalizar: regulación neoliberal a los Organismos Nacionales de Vivienda”  
*Gustavo Gutiérrez*, Posgrado en Urbanismo, UNAM
- “Mercado de vivienda en la periferia de ZMVM”  
*Luis Salinas*, Instituto de Geografía, UNAM

Comentarista: *Alfonso Valenzuela*, Universidad Autónoma del Estado de Morelos  
Moderador: *Armando Negrete*, Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM

**Jueves 30 de marzo**

**Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM**

**Auditorio Ricardo Torres Gaitán**

**10:00-12:00 h**

**Mesa 3. Financiarización de infraestructura industrial y logística**

- “Financiarización de infraestructuras logísticas”  
*Alejandro López*, Instituto de Investigaciones Económicas
- “Propiedades industriales y logísticas bajo el ascenso del *Nearshoring* en México”  
*José Gasca*, Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM
- “Las FIBRAS industriales y logísticas en el norte de la Zona Metropolitana del Valle de México”  
*Enrique Castro*, Posgrado en Geografía, UNAM

Comentarista: *David Iglesias Piña*, Universidad Autónoma del Estado de México  
Modera: *Karina Garduño*, Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM

**12:30-14:30 h**

**Mesa 4. Vida cotidiana, mercantilización del hábitat y actores de la financiarización**

- “Financiarización desde abajo. Subjetividades financiarizadas, acceso a la vivienda y endeudamiento de la población migrante”  
*Ana Melisa Pardo*, Instituto de Geografía, UNAM
- “Coaliciones promotoras de grandes proyectos urbanos en la Ciudad de México. El caso de Mitikah Ciudad Viva”  
*Mario Ramírez*, Facultad de Ciencias Políticas y Sociales, UNAM
- “Financiarización de la vida cotidiana en los hogares del Conjunto Los Álamos, Chalco Estado de México”.  
*Sandra Márquez*, Posgrado en Urbanismo, UNAM
- “De barrio popular a barrio *trendy*: la colonia obrera tras la llegada de las clases creativas”.  
*Diana García*, Posgrado en Geografía, UNAM

Comentarista: *Patricia Olivera*, Facultad de Filosofía y Letras, UNAM  
Modera: *Brenda Matossian*, CONICET, Argentina