



MEMORIA UNAM 2001  
©2001 Universidad Nacional Autónoma de México

# PROGRAMA UNIVERSITARIO DE ESTUDIOS SOBRE LA CIUDAD

## PRESENTACIÓN

El Programa Universitario de Estudios sobre la Ciudad (PUEC) se creó, en agosto de 1994 por Acuerdo del entonces Rector, como instancia especializada para la vinculación, el fomento, la difusión y la promoción de toda la gama de actividades que en torno a la temática urbana se realizaba en la UNAM. La temática que le dio origen hoy día no sólo se expresa en el crecimiento y gestión de las ciudades, sino que cada vez juega un papel más importante en la calidad de vida de la población, su integración regional y a las posibilidades de inserción del país al proceso de globalización. En este contexto el Programa adquiere particular relevancia como eje articulador de los esfuerzos académicos que se desarrollan en la Universidad en torno a los temas urbano-regionales. Actuando, también, como vínculo entre la UNAM y los sectores sociales que requieren de los conocimientos generados para mejorar el desempeño de sus tareas de administración y gestión en el espacio urbano y regional. El Informe de Actividades resume la estrategia del trabajo del Programa y sintetiza las actividades realizadas durante el 2001, considerando los recursos humanos, materiales y financieros con que se contó para su desarrollo.

## I. MISIÓN DEL PROGRAMA

### *I.1. Objetivos del PUEC*

El PUEC se constituyó para dar cumplimiento a cuatro objetivos básicos: Vincular los esfuerzos académicos, metodológicos y técnicos de individuos y grupos que trabajan sobre el tema. Fomentar el nivel académico de los trabajos en el ámbito. Proponer, promover y apoyar el desarrollo de actividades de docencia, investigación, formación, extensión y documentación para la generación de conocimiento y para la transformación positiva de las ciudades; y, difundir y extender conocimientos y experiencias derivadas de las investigaciones universitarias y demás actividades que se desarrollen en el campo de los estudios sobre la ciudad.

### *I.2. Etapas en el desarrollo del PUEC*

Primera, de Consolidación (1994-1997), en la que se posicionó como instancia especializada en la temática de las ciudades, en particular la de México. Se desarrollaron trabajos académicos con áreas afines de la UNAM; y se celebraron Convenios de Colaboración, particularmente con el sector público, con el propósito de sentar las bases para el futuro desarrollo de asesorías y estudios específicos.

Segunda, de Promoción de Vínculos Externos (1997-2000), periodo en el que se privilegió el desarrollo de proyectos de asesoría y consultoría externa, particularmente al Gobierno del Distrito Federal. Los cursos, talleres y diplomados se diseñaron como respuestas ad-hoc para la actualización de profesionistas en el campo de la planificación del desarrollo urbano.

### ***I.3. La reorientación del PUEC***

Con objeto de integrar y equilibrar las actividades del Programa, por conducto de la Coordinación de Humanidades se evaluó su estructura y su desempeño, derivado de lo cual propuso las siguientes directrices: Un enfoque multi e interdisciplinario como criterio básico para integrar la diversidad de actividades que desarrolla y los servicios que ofrece. La incorporación del Desarrollo Metropolitano y Regional a su campo de estudio. El desarrollo de nuevas líneas de investigación a partir del análisis de los temas de vanguardia. La investigación del conocimiento y difusión del estado del arte en la temática, su producción y aplicación y, la formación de recursos humanos en la materia.

## **LXVI LAS ACTIVIDADES DEL PUEC**

### ***II.1. Suscripción de Convenios de Colaboración***

#### *II.1.1. Lincoln Institute of Land Policy*

Convenios General y Específico de Colaboración para promover la colaboración y el desarrollo de actividades académicas de interés común; con vigencia a enero 2001 y prórroga automática por dos años consecutivos. Al amparo de los convenios se instrumentaron las siguientes actividades:

- *Programa de Formación de Expertos en Suelo Urbano (FEXSU)*

Diseñado para impulsar la formación de expertos en materia de suelo, a partir de un enfoque multi e interdisciplinario y para contribuir en la generación de conocimiento básico, necesario para el desarrollo de nuevas líneas de investigación. El programa inició sus actividades el 26 de mayo con 16 becarios, seleccionados de entre 32 estudiantes de licenciatura, especialización, maestría y doctorado de las facultades, institutos, escuelas y centros de investigación de la UNAM; con trabajos de tesis en proceso. Se realiza un Seminario Tutelar de Suelo Urbano (quincenal) en el que, bajo la conducción del Secretario Académico del PUEC, se analizan estudios de temas afines y se discuten los avances de los 16 trabajos de investigación. Se han efectuado dos reuniones de evaluación de los trabajos de investigación, con la participación de expertos internacionales. En el mes de octubre se recibió la primera becaria del Programa; quien obtuvo el grado de Maestría por la Facultad de Arquitectura.

- *Primer Seminario Internacional: Mercados de Suelo Urbano, Ciudad de México, 13 y 14 de junio*

*Objetivo:* Profundizar en el estudio del mercado del suelo urbano para entender la dinámica de las ciudades y las decisiones de los actores públicos, privados y sociales. Participaron 27 expositores nacionales e internacionales de los sectores público y privado; cuyas experiencias fueron comentadas por nueve expertos en cada uno de los temas abordados. Se registró una asistencia de 150 personas,

representantes de la comunidad universitaria, de los sectores privado y público.

- *Teaching Land Markets and Land Policies; Curso dirigido a profesores universitarios; impartido en la sede del Lincoln Institute, del 26 al 30 de noviembre*

*Objetivo:* Discutir y proponer temas para integrar la agenda de investigación en materia de mercados de suelo urbano en América Latina y explorar métodos pedagógicos alternativos para su enseñanza. El PUEC coordinó las intervenciones de dos expertos de la Facultad de Arquitectura y dos académicos del propio PUEC; y, en su calidad de responsable administrativo y académico, presentó un avance y los resultados del Programa FEXSU.

*II.1.2. Comisión del Distrito Federal de la H. Cámara de Diputados, del 9 de mayo al 20 de julio.*

Convenio Específico de Colaboración para llevar a cabo un Seminario-Taller sobre los elementos jurídicos, técnicos, administrativos y metodológicos a considerar en el análisis de la Reforma Política para el Distrito Federal. El objetivo del Seminario-Taller fue aportar información e instrumentos metodológicos para apoyar a los integrantes de la Comisión del Distrito Federal, en el debate y elaboración de la propuesta de iniciativa de Ley sobre la Reforma Política de la entidad. Se estructuró en torno a temas específicos de la evolución del Distrito Federal y en el análisis comparativo de experiencias internacionales de ciudades que, como la de México, son capitales nacionales y metrópolis. El cuerpo docente se integró por académicos, investigadores y funcionarios públicos que en 17 sesiones expusieron los resultados de sus estudios y ejercicio profesional.

*II.1.3. Secretaría de Gobierno del Gobierno del Distrito Federal, 25 de mayo.*

Convenio Específico de Colaboración para la integración de un Taller de Consulta con la participación de especialistas en temas asociados a la Reforma Política; concebido en apoyo a los trabajos de la "Mesa para la Reforma del Distrito Federal". Se conformó un equipo de investigadores de la UNAM y del PUEC que analizaron: la evolución de la organización político-administrativa del D.F.; las facultades y atribuciones de los órganos locales de Gobierno; las atribuciones fiscales del Gobierno Central y los gobiernos delegacionales y la participación social y figuras vecinales.

*II.1.4. Secretaría de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado de México, 15 de septiembre a 15 de octubre.*

Convenio Específico para elaborar un informe de opinión sobre el documento denominado "Estudio y elementos para la elaboración del Plan Regional Metropolitano del Valle de Cuautitlán-Texcoco". Trabajo a cargo de un equipo multidisciplinario de académicos de la UNAM, la UAM-Azcapotzalco y Xochimilco, del COLMEX e investigadores del PUEC con experiencia en la zona de estudio; quienes se centraron en la identificación de fortalezas, debilidades y cuestionamientos derivados del análisis del estudio y recomendaciones para la formulación del documento que se someterá a consideración de las instancias de gobierno responsables de la instrumentación del Plan.

*II.1.5. Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales-Aeropuertos y Servicios Auxiliares, junio-agosto.*

En el marco del Convenio General firmado entre la Secretaría, ASA y la UNAM, el

PUMA acordó con el PUEC la elaboración de un análisis de probables impactos de la instalación del Nuevo Aeropuerto de la Ciudad de México (Texcoco y Tizayuca) en el acceso al suelo para usos habitacionales; los mercados de suelo; la provisión de los servicios públicos y aspectos de seguridad en materia de protección civil. Se conformó un equipo de investigadores con Becarios FEXSU, expertos externos e investigadores del PUEC, apoyados por estudiantes que realizaban su servicio social.

*II.1.6 y 7. Unidad de Bosques Urbanos y Educación Ambiental y Comisión de Recursos Naturales y Desarrollo Rural, del Gobierno del Distrito Federal, 6 de diciembre 2001 al 28 de noviembre de 2002.*

Convenios Específicos de Colaboración para elaborar los marcos normativos integrales para el desarrollo autosostenible de los bosques de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo y San Juan de Aragón, Delegación Gustavo A. Madero. Los trabajos comprenden el desarrollo, mediante procesos participativos, de un esquema metodológico rector para la identificación de necesidades y prioridades; la toma de decisiones; y el planteamiento de acciones a corto, mediano y largo plazos para la conservación, preservación y aprovechamiento de los recursos de ambos bosques. Se concluyó la metodología, integró el equipo de trabajo y definieron mecanismos de administración del proyecto.

## **II.2. Organización de Programas de Formación, Docencia, Seminarios y Conferencias**

*II.2.1. Programas Formación, Docencia.*

- *Diplomado a Distancia: El Fenómeno Metropolitano: enfoques, desafíos y soluciones. 24 de septiembre 2001 al 8 de marzo de 2002.*

*Objetivo:* Analizar el fenómeno metropolitano a partir de distintos enfoques, metodologías y técnicas, para identificar los principales problemas de nuestras ciudades y diseñar estrategias dirigidas a su solución. Se utilizaron herramientas tecnológicas y técnicas pedagógicas que permitieron abrir las puertas de la UNAM a interesados en la temática metropolitana quienes, desde sus sitios de trabajo y residencia lo cursaron. Es una modalidad académica más flexible en el proceso de aprendizaje que se fundamenta en la relación con los responsables de cada módulo, el equipo de asesores y de especialistas en línea, la administración de las lecturas y de los tiempos para la elaboración de los trabajos requeridos en cada una de las fases. El PUEC desarrolló el concepto, integró el cuerpo docente; y aportó los recursos académicos y administrativos requeridos para su realización. El diseño de la currícula, la selección de los materiales de lectura y la determinación de criterios de evaluación, estuvo a cargo de los investigadores responsables de cada uno de los cinco módulos. La Coordinación de Universidad Abierta y Educación a Distancia aportó su experiencia técnica para la instrumentación del diplomado en la modalidad a distancia, y la Casa de las Humanidades, se responsabilizó de la organización y transmisión de videoconferencias. El Diplomado comprendió 170 horas distribuidas en cinco módulos, cada uno de 3 semanas con 30 horas de trabajo, a las que se sumaron 20 horas para la elaboración del trabajo final. Participaron 42 alumnos, de 10 entidades del país y de las ciudades de Bogotá y Buenos Aires. *Videoconferencias:* Se realizó un Ciclo de Videoconferencias, con objeto de profundizar en temas específicos del Fenómeno de Metropolización, que tuvo como sede emisora a la Casa de las Humanidades. La participación en esta actividad formó parte de los requisitos a cumplir por los diplomandos; y se abrió al público como parte de las tareas de difusión de enfoques recientes en la temática. La interacción de los

diplomandos, el público, los ponentes y el equipo académico de las distintas sedes generó una dinámica académica distinta que complementó a la del Diplomado. Asistieron al ciclo 183 personas desde las ENEP's Acatlán y Aragón; el Centro Regional de Investigaciones Multidisciplinarias; la Universidad de Guadalajara; los Campus Golfo-Centro de la Universidad Iberoamericana; y Xalapa de la Universidad Veracruzana.

### *II.2.2. Organización de seminarios y conferencias.*

**Mesa Redonda:** Perspectivas de la investigación y la formación profesional en materia de suelo urbano en América Latina, evento realizado en coordinación con la Facultad de Arquitectura y el Lincoln Institute of Land Policy, 26 de enero.

**Seminarios:** *XI Seminario Economía Urbana y Regional 2001*, marzo 27-29, Co-organizadores: Instituto de Investigaciones Económicas, PUEC, CRIM y El Colegio Mexiquense. *Evaluación Ciudadana de la Gestión Municipal 1997-2000 en Nezahualcóyotl*, Seminario de discusión, 11 de diciembre, presentación del proyecto por el Lic. Fernando Palma Galván, profesor-investigador de la División de Ciencias Sociales de la ENEP-Aragón.

**Ciclo de Conferencias:** Los 450 años de la presencia de Universidad en la Ciudad: Un destino compartido, celebrado en la sede del PUEC, del 10 de octubre al 5 de diciembre.

**Conferencias:** *Los impactos de la Globalización: Auge y crisis inmobiliaria en las ciudades latinoamericanas*, 15 de junio, en coordinación con la Licenciatura en Urbanismo, de la Facultad de Arquitectura. *El Gobierno del Gran Londres: Análisis de sus reformas político-administrativas*, dictada por el Dr. Tony Travers, Director del Greater London Group de la London School of Economics and Political Science, 15 de julio.

### **II.3. Programas de vinculación académica con dependencias de la UNAM.**

En coordinación con la ENEP Aragón, se impartió el Ciclo de Conferencias: Los Retos de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México en el Siglo XXI, del 1º al 29 de junio; al que asistieron estudiantes, pasantes y académicos; así como funcionarios del Municipio de Nezahualcóyotl y de la Delegación de Iztapalapa. Con la FES Zaragoza II, se dictó el Curso: Situación Actual y Caracterización de la Violencia Urbana y sus efectos en los Grupos Vulnerables de la Ciudad de México, el 26 al 30 de marzo. Participaron 35 estudiantes de Psicología, así como académicos de las facultades de Psicología y Derecho de la FES Iztacala y funcionarios de la Delegación Iztapalapa.

### **II.4. Programas de vinculación académica con dependencias externas a la UNAM.**

#### ■ *Comité Vecinal de la Colonia Jardín, Delegación Coyoacán*

El Comité solicitó apoyo de la UNAM para el diseño de un Programa de Mejoramiento Urbano. En el mes de agosto, el PUEC integró un equipo de académicos y se responsabilizó de la coordinación de los trabajos; a partir de los cuales, se definieron: un proyecto para la reintegración social de los adultos mayores, a cargo de la ENTS. La Facultad de Arquitectura, desarrolla acciones para el mejoramiento de las condiciones ambientales, la imagen, el mobiliario urbano de parques y jardines; así como la asesoría para el proyecto de la Casa de la Cultura. Con la participación de alumnos de la licenciatura en urbanismo, el PUEC desarrolla una propuesta para el mejoramiento de la estructura urbana de la colonia. Los trabajos serán estrictamente académicos; estarán a cargo de

profesores de asignatura y sus alumnos, quienes los presentarán al término del primer semestre del 2002.

- *La presencia institucional y la participación en acciones para la recuperación del Centro Histórico del Distrito Federal, reunión de trabajo celebrada en octubre 25*

El PUEC convocó a una reunión de trabajo a los directores del Fideicomiso Centro Histórico del Gobierno del D.F., de la Casa de la Primera Imprenta, de la UAM y de la Universidad del Claustro de Sor Juana, con objeto de analizar los impactos de la presencia universitaria en el Centro Histórico; y de revisar los proyectos desarrollados y por desarrollar para la recuperación del Centro Histórico del Distrito Federal. La Directora de la Universidad del Claustro de Sor Juana, presentó los proyectos desarrollados y los que se tienen previstos para el mediano plazo. Se acordó dar continuidad a las presentaciones durante el 2002 y diseñar una cartera de proyectos y estrategias para su promoción y financiamiento.

### **II.5. Proyectos de investigación desarrollados por personal del PUEC.**

- *Estudio sobre el estado que guarda la investigación, la docencia y la difusión de temas urbano-regionales en la UNAM*

El PUEC se propuso el diseño de un Sistema de Información referente a las actividades de investigación, docencia y difusión que en torno a la temática urbano-regional se desarrollan en la UNAM. La recopilación, sistematización y clasificación de los trabajos que se desarrollaban en facultades, escuelas e institutos afines se realizó a partir del segundo semestre del 2000; con los siguientes resultados: 821 actividades identificadas: *Investigación*: 216 estudios y proyectos, un 75% de los cuales correspondieron a áreas de ciencias sociales. *Docencia*: 135 asignaturas a nivel posgrado, predominando los temas de desarrollo urbano, metropolitano y regional; los de sociedad, política y gobierno; y, de economía urbana y regional. *Publicaciones*: 260 libros, capítulos de libros y artículos en revistas; 80% de los cuales correspondió con temas de ciencias sociales. *Eventos de extensión*: 49 actividades entre cursos, congresos, diplomados, foros, mesas redondas, seminarios, talleres y simposios; predominando, los relacionados con las ciencias sociales (55%). *Servicios*: 75 distintos tipos de servicios prestados al Gobierno de la Ciudad, en beneficio directo de las comunidades. Los resultados obtenidos llevaron a replantear el proceso para el levantamiento de la información, los criterios empleados para clasificarla y el universo de dependencias a considerar, lo que condujo a adecuaciones en el marco metodológico. Asimismo, se definieron las variables para la construcción de las bases de datos de cada una de las categorías de estudio; se desarrolló la correspondiente a la de investigación y, se actualizó el 50% de la información captada. *Aplicaciones del Diagnóstico*: Difundir entre la comunidad académica el conocimiento que en materia de desarrollo urbano y regional se genera en la UNAM; incentivar, coordinar y desarrollar estudios, proyectos, investigaciones y asesorías de carácter multi e interdisciplinario. Fomentar y fortalecer la firma de acuerdos de colaboración entre dependencias y especialistas de la UNAM; y, de éstas con los distintos sectores sociales. Aprovechar el conocimiento generado en la UNAM en el desarrollo de proyectos para solucionar la problemática que en la materia experimentan los distintos actores sociales. Identificar y promover el desarrollo de nuevas líneas de investigación para responder, de manera oportuna, a las tendencias que marca la dinámica urbana y, contribuir en la formación de especialistas.

- *El Mercado Inmobiliario Habitacional en la Zona Central de la Ciudad de México*

El conocimiento del desarrollo del mercado inmobiliario habitacional en la zona central del D.F. es básico para la comprensión de la dinámica social, urbana y

económica que experimenta la Ciudad, y sus impactos en los ámbitos local y metropolitano. Por ello, en julio del 2000 se realizó el levantamiento inicial de información, de primera fuente, para la realización de un estudio longitudinal del comportamiento del mercado habitacional en colonias de la zona central. Durante el primer semestre del 2001 se verificó y procesó la información y se presentaron los resultados en el Primer Seminario Internacional sobre Mercados del Suelo Urbano. Paralelamente se realizó un ejercicio de revisión de la metodología empleada y se analizaron métodos estadísticos alternos para la determinación del marco muestral y el cálculo de muestra a utilizar en el ejercicio del 2002.

■ *Proyecto Estratégico de Desarrollo para los municipios de la Región Oriente de la Zona Metropolitana*

Las características, composición y problemática socio-económica y urbana de la zona oriente de la Ciudad y de los municipios colindantes del Estado de México, la ubican como una de las áreas más críticas del área metropolitana de la Ciudad de México. El PUEC se dio a la tarea de recopilar, sistematizar y analizar información en materia de la estructura y problemática socioeconómica, servicios, equipamiento y riesgos; para con ella desarrollar acciones específicas que puedan contribuir en la atención de las necesidades y problemas más sentidos.

■ *Propuestas de investigación y desarrollo de estudios*

Se elaboraron 63 propuestas de investigación, estudios y actividades docentes como mecanismo para promover y ampliar la colaboración del PUEC con distintas dependencias públicas, académicas, sociales y privadas. De éstas: 22 fueron desarrolladas en atención a la problemática del Gobierno del Distrito Federal; 28 se diseñaron en respuesta a temas de especial importancia para el Estado de México; 6 se discutieron con Secretarías del Gobierno Federal; y, 1 se elaboró para una Desarrolladora Inmobiliaria privada. También se recibieron solicitudes para el desarrollo de investigaciones y estudios: una *Evaluación del Programa de Vivienda Vivah 2000-2001*; y un *Análisis de las implicaciones metropolitanas y regionales de la localización del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México en el Valle de Texcoco*, por parte de la SEDESOL. El Gobierno de la Ciudad por conducto de su Secretaría de Desarrollo Social invitó al PUEC a participar en la: *Revisión de indicadores de pobreza y de las Unidades Territoriales utilizadas para la asignación del presupuesto a nivel vecinal*; y, la Secretaría de Desarrollo Económico, que le solicitó el desarrollo de una propuesta de: *Medidas regulatorias para fomentar el desarrollo del sector empresarial en el D.F.* Por su parte la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, planteó la necesidad de un *análisis de formas de organización institucional e instrumentos para posibilitar una efectiva Coordinación Metropolitana y, la Elaboración de un diagnóstico para la formulación de una política pública integral para un futuro hidráulico sustentable de la Ciudad de México.*

## CCXIII PUBLICACIONES

*Reforma Política en el Distrito Federal: Memoria del Seminario-Taller*, UNAM/Coordinación de Humanidades/PUEC y Cámara de Diputados LVIII Legislatura, septiembre 2001. *Los Desastres en México: Una Perspectiva Multidisciplinaria*, Garza Salinas Mario y Rodríguez Velázquez Daniel, Coordinadores; Coedición de la UNAM/PUEC/UIA; primera reimpresión, noviembre 2001.

### III.1. Presentación de Libros

*¿Hacia un nuevo paradigma de la planeación de los asentamientos humanos?*

*Políticas e instrumentos de suelo para un desarrollo urbano sostenible, incluyente y sustentable. El caso de la región oriente en el Valle de México*; Alberto Rébora Togno, Coedición: UNAM-PUEC; El Gobierno del Distrito Federal, El Colegio Mexiquense y Miguel Ángel Porrúa. Casa Universitaria del Libro, 15 de marzo. Comentaristas Arq. Francisco Covarrubias Gaytán, Dr. Alfonso Xavier Iracheta Cenecorta, Dr. Manuel Perló Cohen. *Recuperación de Plusvalías en América Latina: Alternativas para el Desarrollo Urbano*, Martim Smolka y Fernanda Furtado, Editores. Auditorio de la Coordinación de Humanidades, 13 de junio. Comentaristas: Alberto Rébora, Antonio Zarzoza, Carlos Morales. *Memoria del Seminario-Taller: La Reforma Política en el Distrito Federal*, Salón Verde, Cámara de Diputados, 19 de octubre; Comentaristas: Jorge Alberto Lara Rivera y Enrique Octavio de la Madrid Cordero, Presidente y Vocal de la Comisión del Distrito Federal de la Cámara de Diputados, respectivamente; el Coordinador General de Reforma Universitaria, Dr. José Narro Robles y el Dr. Manuel Perló Cohen, Director del PUEC.

## CCC PARTICIPACIONES ACADÉMICAS DEL PERSONAL DEL PUEC EN FOROS DIVERSOS

**Mesas Redondas:** Perspectivas de la investigación y la formación profesional sobre suelo urbano en América Latina, en coordinación con la Facultad de Arquitectura y el Lincoln Institute of Land Policy; 26 de enero. XXV Años de la Planeación Urbana en México, Territorio y Democracia, en coordinación con DTS/UAM/UNAM/Universidad Iberoamericana; el 30 y 31 de mayo.

**Entrevistas Periódicas:** Peligro de Colapso en el área Metropolitana. Periódico Excelsior, 3 de febrero. El Distrito Federal se Fragmentará si se Convierte en Estado. Periódico Semanario Punto, 12 de febrero. Problemática del Sistema Hidráulico en el Valle de México. Periódico Reforma, 20 de abril.

**Eventos Radiofónicos:** Análisis de las necesidades urbanas y de financiamiento, Radio Momento Económico, 15 de febrero. Necesidades y Perspectivas de Financiamiento para el Desarrollo Urbano Regional en México. Rueda de prensa Instituto de Investigaciones Económicas, 19 de febrero. Diplomado a Distancia El Fenómeno Metropolitano. Radio Detrás de la Noticia, 24 de septiembre. El futuro del agua, Radio Espacio Universitario, 10 de diciembre.

**Consultas Públicas:** Programa Nacional de Desarrollo 2001-2006: "Desarrollo de técnicas de mitigación para reducir el impacto de fenómenos perturbadores naturales o antropogénicos" y "Descentralización Fiscal" en la Coordinación General de Protección Civil de la Secretaría de Gobernación; (6 de marzo) y en la Mesa de Financiamiento para el Desarrollo Urbano, Secretaría de Desarrollo Social (16 de marzo). Reunión para la revisión y adecuación del Comité Científico Asesor del Volcán Popocatepetl, Secretaría de Gobernación-Coordinación General de Protección Civil, 10 de marzo.

**Ponencias:** "Implicaciones del Bando No.2, emitido por el Gobierno del Distrito Federal", en el Foro El futuro de los desarrollos inmobiliarios en México, Programa de Maestría y Doctorado de Urbanismo-UNAM, 14 de marzo. "Mercado Inmobiliario en la Zona Centro de la Ciudad de México", en el XI Seminario de Economía Urbana y Regional 2001, Instituto de Investigaciones Económicas, Programa Universitario de Estudios Sobre la Ciudad, Centro Regional de Investigaciones Multidisciplinarias y El Colegio Mexiquense, marzo 27-29 de 2001. "Vivienda: suelo y provisión de servicios básicos", Foro para el análisis del Marco Jurídico del uso del suelo, agua y vivienda, Asamblea Legislativa del Distrito Federal-Comisión de Vivienda, 16 de mayo. "Contexto histórico estructural de la Reforma Política del D.F.", en la Mesa de Reforma Política, Gobierno del Distrito Federal y Programa Universitario de la Ciudad, 25 de mayo. "Rendición de Cuentas,



Descentralización Fiscal y Reforma Política para la Ciudad de México”, en la Mesa de Reforma Política, Gobierno del Distrito Federal y Programa Universitario de la Ciudad, 25 de mayo. “El sistema hidráulico en el Contexto de la Reforma Política del D.F.”, en el Seminario-Taller sobre la Reforma Política en el D.F., Programa Universitario de la Ciudad y Comisión del D.F. de la H. Cámara de Diputados, 20 de junio. Museos y Recintos Culturales del Centro Histórico A.C., diversas reuniones entre agosto-diciembre. *Asistentes:* Foro Internacional; Gobiernos Metropolitanos; Comisión de Gobierno de la II Legislatura de la ALDF, 23, 24 y 25 de agosto. Riesgos Urbanos y su Impacto en el Uso del Suelo. Dentro del Seminario “Mercados y Políticas de Suelo Urbano. Land Markets and Land Policy”. Lincoln Institute of Land Policy, Cambridge, Massachusetts, 26 de noviembre. “La Desconcentración de la Universidad 1970-2000 y su presencia en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México”, Ciclo de Conferencias: 450 años de Presencia de la Universidad en la Ciudad de México: un destino compartido; UNAM/PUEC, diciembre 3.

**Seminarios:** XI Seminario Economía Urbana y Regional: Versión 2001. Co-organización: IIE, PUEC, CRIM y El Colegio Mexiquense, del 27-29 marzo. *Moderador en:* “Red Mexicana de Ciudades Sustentables”. Colegio Mexiquense/Ayuntamiento de León/Red Mexicana, 28 de mayo. II Seminario Internacional sobre Gravámenes a la Propiedad Raíz y Suelo para Pobres, El Colegio Mexiquense y el Lincoln Institute of Land Policy; el PUEC participó en la Coordinación de la Mesa de Desarrollo Urbano y, con la presentación, el 11 de junio, de las ponencias: “Los pobres, los dueños, el fisco y la ciudad” y “Fiscalización”. I Seminario Internacional sobre Mercados del Suelo Urbano, UNAM/PUEC–Lincoln Institute of Land Policy: Presentación del Seminario: “Acusatio...dificile est probatu” notas para introducirse en el estudio serio del mercado de suelo urbano”, 13 de junio y Ponencia: Evolución y dinámica del mercado habitacional de la zona centro de la Ciudad de México, 14 de junio. Financiamiento de infraestructuras y servicios colectivos; Embajada de Francia. Asistentes, 18 de junio. “Rendición de cuentas, descentralización fiscal y Reforma Política para la Ciudad de México”, Programa Universitario de la Ciudad y Comisión del D.F. de la H. Cámara de Diputados, 27 de junio. “Rendición de Cuentas, descentralización fiscal y reforma política para la Ciudad de México”, en el Foro de Políticas Fiscales para el Distrito Federal; Comisión de Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda de la II ALDF y la Facultad de Derecho de la UNAM; Mesa: Descentralización Tributaria y Fondos Delegacionales del D. F., 5 de julio.

**Conferencias, Coloquios y Mesas de Trabajo:** *Conferencia Magistral:* La Agenda Pendiente para un México Nuevo: Las Reformas Económicas y la Transición Democrática, en coordinación con la Escuela Nacional de Estudios Profesionales Aragón; del 22 al 25 de mayo. Coloquio: Sustentabilidad del Valle de México ante la Transformación o Recuperación del Lago de Texcoco, en coordinación con la Asamblea Legislativa, II Legislatura; 31 de mayo. *Mesa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial* del Consejo Consultivo Ciudadano de Desarrollo Social 3ra. Sesión Ordinaria, SEDESOL; Integrante de la Mesa, 15 de junio. *VII Simposio Internacional:* La ciudad se valoriza con obras públicas; Lonja de Propiedad Raíz, Bogotá, Colombia, participación con la ponencia “Confrontación de intereses inmobiliarios en el Centro Histórico de la Ciudad de México”; 18 de octubre. “La Ciudad de México: Reflexiones sobre una Metrópoli”; Universidad Nacional de Colombia, Facultad de Artes: Maestría en Urbanismo; 19 de octubre. “La Metrópoli de la Ciudad de México”; Pontificia Universidad Javeriana, Bogotá, Colombia; Facultad de Arquitectura y Diseño, Maestría de Planeación Urbana y Regional, 20 de octubre. Escenarios futuros de la marginación urbana: frente al agotamiento de los modelos de desarrollo. Dentro del Primer Congreso Internacional “Ciudades Humanas, Pobreza Urbana y el Futuro de las Ciudades”. UCLA/El Colegio Mexiquense/Gobierno del Estado de México/UNAP/Fundación Metropolitana, Ciudad Humana, Sección Mexicana, Club de Roma/UNAM, 6 de noviembre de 2001. *Informe:* Evolución y Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional en la Zona Central de la Ciudad de México. Instituto de Investigaciones Sociales/Programa Universitario de Estudios sobre la Ciudad, noviembre de 2001. *Encuentro de Multimedieros Universitarios;* UNAM-Museo Universitario de la Ciencia; Mesa: Desarrollo de software multimedia, participación con la ponencia:

Diplomado a Distancia. El Fenómeno Metropolitano: enfoques, desafíos y soluciones, 3 de diciembre.

**Actividades con el Sector Público:** Programa Nacional de Desarrollo 2001-2006, "Propuestas para enfrentar los grandes retos del desarrollo urbano nacional", Secretaría de Desarrollo Social, Consejo Consultivo Ciudadano de Desarrollo Social-Mesa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, 28 de febrero. Reunión de Consulta Pública para la presentación del "Programa Integrado Territorial para el Desarrollo Social y la Participación Ciudadana", Museo de la Ciudad de México, 3 de abril de 2001.

Presentación oficial del "Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio", Salón López Mateos de Los Pinos, 22 de noviembre. Presentación oficial del "Programa Sectorial de Vivienda 2001-2006", Salón López Mateos de Los Pinos, 26 de noviembre.

## CCOACTIVIDADES ACADÉMICAS Y DE FORMACIÓN DEL PERSONAL DEL PROGRAMA

*Director, Dr. Manuel Perló Cohen*

**Docencia:** Curso presencial: Análisis y Evaluación de la Dinámica de los Mercados. Universidad Javeriana, Bogotá, Colombia, 28 al 31 de marzo; Titular de la Materia: Análisis y Evaluación del Mercado Inmobiliario: Licenciatura en Urbanismo de la Facultad de Arquitectura de la UNAM; junio-octubre; Diplomado a distancia: El fenómeno metropolitano: enfoques, desafíos y soluciones, Titular del Módulo: Las nuevas infraestructuras y los proyectos metropolitanos; 3 de diciembre 2001 al 14 de enero de 2002. **Dirección de Tesis (4):** 1 de la Licenciatura en Urbanismo, de la Facultad de Arquitectura; 1 para el grado de Maestría del Programa de Ciencias Políticas, de la Facultad de Ciencias Políticas y Sociales y 2 para el grado de Doctorado, del Posgrado en Urbanismo de la Facultad de Arquitectura. Asesor principal en el desarrollo de 1 tesis para obtener el grado de Maestría, en el Programa de Estudios Demográficos de la Facultad Latino Americana de Ciencias Sociales. **Miembro de los Comités Editoriales:** Escuela Nacional de Trabajo Social, a partir de enero 1996; Ingeniería Hidráulica, a partir de agosto de 1999. **Ponencias:** Gestión Pública; los cambios. Tercer Coloquio Internacional "La transición en la Ciudad de México 1997-2000". Ciudad de México 7 de febrero; Historia de los Lagos de la Cuenca de México, Ciclo de Conferencias "La Ciudad de México y sus Lagos", UAM, 14 de febrero; El Drenaje Profundo durante el Porfiriato, Coloquio "Acuopolis". Goethe Institut Mexiko/UNAM/Difusión Cultural UNAM/Dirección General de Artes Plásticas/Coordinación de Humanidades/Facultad de Arquitectura, 3 de octubre. Seminario "Calidad de vida en la Ciudad-Políticas Públicas; mejoras para la vida de la Ciudad", con el tema "Agua" Fundación Rafael Preciado Hernández, A.C., 7 de noviembre de 2001. **Comentarista en la presentación del Libro:** La Ciudad de México como el D.F. y Entidad Federativa. Ed. Porrúa, 5 de julio de 2001; Coloquio "La Ciudad de México Historia y Perspectiva". Instituto Mora, 7 de noviembre de 2001. Publicaciones: Autor del Libro: El Futuro del Agua en México. Ed. Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. México, D.F. 2001. Texto: "Goce y Disfrute del Agua", para la Agenda de Cáritas 2002, diciembre de 2001.

*Secretario Académico, Mtro. Carlos Morales Schechinger*

**Docencia:** Titular de la materia: Financiamiento del Desarrollo Urbano; Licenciatura en Urbanismo de la Facultad de Arquitectura de la UNAM; diciembre 2000-abril 2001 y, noviembre 2001-marzo 2002; Taller: Desarrollos Inmobiliarios de Oficinas y Comercios; Maestría de Urbanismo-Desarrollo Inmobiliario, diciembre 2000-abril 2001 y, noviembre 2001-marzo 2002; Titular de la materia: Estructura Urbana II: Suelo Urbano; Licenciatura en Urbanismo de la Facultad de Arquitectura de la UNAM; junio-octubre.

Titular de la materia: Estructura Urbana y Usos del Suelo; Especialidad de Valuación Inmobiliaria-Centro de Investigaciones y Estudios de Posgrado, de la Facultad de Arquitectura de la UNAM; junio-octubre. Titular de la materia: Análisis de Mercados Inmobiliarios; Programa de Urbanismo y Doctorado en Urbanismo de la UNAM; Maestría de Urbanismo: Desarrollo Inmobiliarios; junio-octubre. *Dirección de Tesis* (5): 1 de la Licenciatura en Urbanismo, 1 de la Maestría en Urbanismo-Desarrollo Urbano y Regional y, 3 de la Maestría en Urbanismo-Desarrollo Inmobiliario; todas de la Facultad de Arquitectura. Asesor en el desarrollo de 3 tesis: 1 de Maestría en Urbanismo-Desarrollo Urbano y Regional, de la Facultad de Arquitectura; 1 de la Maestría en Urbanismo-Desarrollo Inmobiliario y, 1 de la Maestría en Finanzas de la Facultad de Contabilidad. *Candidato a la obtención del grado de Doctor* en el Programa Universitario de Maestría y Doctorado en Urbanismo. Ponencias: El Bando Número Dos, en el Foro "El Futuro de los desarrollos inmobiliarios en México: Retos, perspectivas y solución"; Facultad de Arquitectura de la UNAM, 17 de marzo; Relator de la Mesa Cuatro: "Los recursos financieros públicos y privados ¿Eje o instrumento de la vivienda?", Semana de la Vivienda, Centro de Investigación y Estudios de Posgrado de la Facultad de Arquitectura de la UNAM, julio 5; Suelo, impuesto predial y el acceso a la vivienda, en el Seminario La vivienda de interés social en México y sus perspectivas para el Siglo XXI; Instituto de Investigaciones Sociales de la UNAM, 4 de septiembre. *Publicaciones*: "Confrontación de intereses inmobiliarios en el Centro Histórico de la Ciudad México" en La Ciudad se valoriza en obras públicas: efectos producidos por la generación y recuperación del espacio público y el medio ambiente, VII Simposio Internacional de Avalúos, pp. 11 a 33. Ed. Lonja Propiedad Raíz de Bogotá, Bogotá Colombia; noviembre 2001.

*Secretaria Técnica de Vinculación, Mtra. Noemí Stolarski Rosenthal*

*Actualización*: XI Seminario de Economía Urbana y Regional 2001, Instituto de Investigaciones Económicas, Instituto de Investigaciones Económicas- PUEC, marzo 27-29. Reunión de Consulta Pública para la presentación del "Programa Integrado Territorial para el Desarrollo Social y la Participación Ciudadana", Museo de la Ciudad de México, 3 de abril. *Ponencias*: Vivienda Popular y Desastres Urbanos: Intervención del Estado, en el Seminario: La vivienda de interés social en México y sus perspectivas para el Siglo XXI; Instituto de Investigaciones Sociales de la UNAM; 4 de septiembre. Comentarista en la Mesa Tres: Ordenamiento territorial y tierra del Primer Encuentro Internacional Ciudades Humanas: Pobreza urbana y el futuro de las ciudades; UCLA/El Colegio Mexiquense, Gobierno del Estado de México, INAP/Fundación Metropolitana, Ciudad Humana A.C./Sección Mexicana del Club de Roma; 8 de noviembre. *Publicaciones*: Colaboración en el Libro: "La vivienda social y sus perspectivas para el siglo XXI", con el capítulo: Vivienda Popular y Desastres: La intervención pública 1998-2000.

*Secretaria Técnica de Publicaciones, Lic. Ana Aurora Cruz Yañez*

*Capacitación*: Curso de Page Maker 6.5, duración 20 hrs., PUEC, marzo.

*Delegado Administrativo, Lic. Carlos López Alanís*

*Formación Académica*: Diplomado: "Relaciones Laborales en las Universidades e Instituciones de Educación Superior Autónomas por Ley" 8 de marzo-14 de julio.

*Coordinador de Vinculación Académica, Lic. Víctor Zamudio Sandoval*

*Docencia*: Titular de las materias: Economía Urbana, El Proceso de Urbanización en México y América Latina e Introducción a la Planificación Urbana y Regional, en la Licenciatura en Urbanismo, Facultad de Arquitectura. *Asesor en el desarrollo de 2 tesis*: en temas económicos y socioeconómicos.

*Jefe de Proyectos, Antonio Moya Fonseca*

*Actualización:* XI Seminario de Economía Urbana y Regional 2001, Instituto de Investigaciones Económicas, Instituto de Investigaciones Económicas- PUEC, marzo 27-29 de 2001. Conferencia: Contexto Histórico-Estructural de la Reforma Política de la Ciudad de México, Centro Universitario México, 5 de diciembre. Publicaciones: Ensayo en proceso: Transformación político institucional de la Ciudad de México: factores que han posibilitado la coexistencia de los poderes central y local en un espacio geográficamente compartido.

*Jefa de Información y Documentación, Lic. Olivia Plata Garbutt*

*Actualización:* XI Seminario de Economía Urbana y Regional 2001, Instituto de Investigaciones Económicas, Instituto de Investigaciones Económicas-PUEC, marzo 27-29. Reunión de Consulta Pública para la presentación del "Programa Integrado Territorial para el Desarrollo Social y la Participación Ciudadana", 3 de abril. *Capacitación:* herramientas y técnicas para la instrumentación de eventos de educación a distancia.

*Jefe del Departamento de Difusión y Prensa, Lic. Alberto Carrera Portugal*

*Formación:* Cursa el cuarto semestre de la Maestría en la Comunicación en la Universidad Iberoamericana. Miembro activo de la Asociación Mexicana de Investigadores en Comunicación

*Jefe del Departamento de Cómputo, Lic. Roberto Plata Monroy*

*Cursos de actualización:* Visual Basic 6.0, duración 40 hrs. DGSCA, enero-febrero. Page Maker 6.5, duración 20 hrs., PUEC, marzo. Diseño de páginas Web, 40 hrs., ENEP-ACATLÁN, septiembre-octubre. *Formación:* Seminario de titulación Facultad de Contaduría y Administración (FCA), duración 4 meses. Examen Profesional para obtener el grado de licenciatura en Informática FCA, junio.

*Responsable de Soporte Técnico, Arq. Luis Armando Soto Martínez*

*Actualización:* Curso de Page Maker 6.5, duración 20 hrs., PUEC, marzo. Docencia: Titular de la materia Teoría de la Arquitectura y el Urbanismo, Licenciatura en Urbanismo de la Facultad de Arquitectura, 1er. y 2º semestres. *Formación:* Tesis de Maestría, El Municipio: Célula de Desarrollo Urbano, en proceso de elaboración.

*Responsable de Proyectos, Geog. Angelina Cruz Aranda*

Becaria del Programa FEXSU, UNAM/PUEC-LILP, para la obtención del grado de Maestría.

### **V.1. Talleres Internos**

"Estado del Conocimiento en temas urbanos en América Latina", Mtro. Arsenio González. "Participación social y su metodología", Dr. Héctor Castillo Berthier. "Sistemas de Actuación Urbana en España" Lic. Luis Zamorano. "Gestión Metropolitana", Dr. Pedro Pírez.

## **CCC DIFUSIÓN Y PRENSA**

Las actividades se centraron en la difusión de los eventos del Programa para lo cual se utilizaron medios internos, como la Gaceta UNAM (28 impactos); el periódico *Humanidades* (6 notas y 1 inserción); la revista *Los Universitario* (1 impacto); Radio UNAM (con 23 spots y 3 notas) y 4 participaciones en la página WEB de la UNAM. Por lo que respecta a medios externos se utilizaron periódicos de circulación nacional (19 notas), de circulación estatal (4 impactos), Notimex difundió 4 notas y el Noticiero del Canal 22

una entrevista televisiva. Se mantuvo una estrecha coordinación con la Dirección General de Comunicación Social para la difusión y circulación de boletines de prensa relativos a las actividades del Programa y se le apoya en la identificación de académicos y especialistas en los temas urbanos y regionales. Esta última función también se realiza con reporteros que acuden al Programa.

## CCCLXIII **SOPORTE TÉCNICO**

*Centro de Documentación:* Atendió a 371 usuarios. Adquirió 214 títulos recientes, 209 libros y 5 Discos Compactos. *Cómputo:* Brindó asesoría y soporte técnico a las áreas del PUEC y mantenimiento preventivo al equipo de cómputo y comunicaciones. Determinó la adquisición de equipo electrónico y paquetería. Actualizó la página Web del PUEC. *Diseño:* Produjo material promocional de las actividades del PUEC. Recopiló, elaboró y digitalizó material gráfico y planos.

## CCCLXIV **ADMINISTRACIÓN**

### **VIII.1. Recursos Humanos**

El PUEC cuenta con una estructura conformada por una Dirección, una Secretaría Académica y dos Secretarías Técnicas, una Delegación Administrativa y cuatro Jefaturas de Departamento; en las que laboran 25 personas. Entre 2000 y 2001 se redujo el personal en un 7%; proceso que se reflejó en la racionalización del personal de apoyo.

### **VIII.2. Presupuesto**

El presupuesto asignado al Programa para el ejercicio 2001 ascendió a \$8.2 millones, monto que representó un incremento del 9.6% con respecto del ejercicio 2000. El presupuesto operativo se integró con el 44.00% (\$3.7 millones) del total de los recursos. El ejercicio presupuestal se concentró en el segundo semestre, fundamentalmente en el financiamiento de actividades académicas: el Programa FEXSU; el Diplomado a Distancia; el Ciclo de Conferencias con Motivo de la Celebración de los 450 años de la Universidad y la publicación de las Memorias del Seminario-Taller sobre la Reforma Política en el D.F.

### **VIII.3. Ingresos Extraordinarios**

Se pactaron proyectos diversos que significaron ingresos extraordinarios por un monto de \$3.8 millones. De los cuales el 81.4% correspondió a Convenios de Colaboración; 11.5% a inscripciones al Seminario Internacional; el pago por el derecho a cursar el Diplomado a Distancia y, por la venta de publicaciones; y, el 7.1% derivó de la aportación convenida con el Instituto Lincoln para el Programa FEXSU. Del total de los recursos pactados, durante el ejercicio se captó la cantidad de \$845 miles; \$2.9 millones están programados para el 2002, derivados de los proyectos de los bosques de Chapultepec y Aragón; la aportación del Instituto Lincoln para el FEXSU y el saldo de las inscripciones al Diplomado a Distancia, y, los restantes \$265 miles corresponden a pagos extemporáneos del 2001.

### **VIII.4. Sistemas Administrativos**

Se continuó con la aplicación de los sistemas Contable COI; de "control honorarios" y los denominados SIAU y SIIE. Adicionalmente se instalaron sistemas para el control del Personal, el Almacén Adquisiciones Mayores e Inventarios.

### **VIII.5. Mantenimiento y equipamiento**

La sede del Programa es un inmueble catalogado en cuyo solar se ubicó la primera sede de la Real y Pontificia Universidad de México, razón por la cual las actividades de conservación son prioritarias; entre las cuales destacaron: Pintura interior y exterior; protección de la cantera, reparación de herrería; mantenimiento de puertas y escaleras de acceso; aplicación de un sistema repelente de aves e instalación de detectores de humo. Para mejorar el funcionamiento del espacio se instaló doble ventanería; se adecuaron el baño de vigilancia y el patio como espacio de usos múltiples; se habilitó el cubo de escalera para bodega; se reparó mobiliario de oficina y de servicio y se colocó una cámara de vigilancia en azotea. Asimismo, se adquirió equipo y material requerido para el desarrollo de los proyectos: 5 computadoras, 2 impresoras, 1 video proyector, 1 cámara digital, 1 sistema de video, 1 Fotocopiadora multifuncional; 5 sillas ejecutivas y 3 secretariales; también se instaló sonido estereofónico.