



Seminario Ciudad: Mercado Inmobiliario y Estructura Urbana

Registro: <https://es.surveymonkey.com/r/9HZKLQM>

El mercado inmobiliario es un fenómeno global que está transformando la estructura de las ciudades y sus regiones de influencia. Arropado en una retórica triunfalista que lo presenta algo inevitable y mediante un lenguaje mediático que reúne imágenes de modernidad, confort, bienestar e incluso sostenibilidad, en la práctica se apropia de sobre ganancias derivadas de ventajas de localización diferenciada, en espacios estratégicos beneficiados de infraestructura construida con dinero público.

Los instrumentos convencionales de planeación y control de usos del suelo son ineficaces para garantizar una dimensión social mínima en las ciudades y asignar al privado una cuota de esa ocupación, incluso bajo reglas del mercado.

El costo social alcanza al mismo tiempo, niveles no conocidos hasta ahora: actividad económica desigual, una estructura informal del empleo y de la vivienda, enormes segmentos sociales en condiciones de pobreza extrema.

El objetivo del Seminario “Ciudad: Mercado Inmobiliario y Estructura Urbana” es la de reunir a un conjunto de especialistas para diseñar una agenda de investigación sobre el tema.

El Seminario **no tiene ningún costo**.

Se otorgará constancia de asistencia (digital) a quienes estén presentes en todos los paneles, los dos días del evento.

Por favor regístrate en la siguiente liga para garantizar el cupo:

<https://es.surveymonkey.com/r/9HZKLQM>

Habrá una mesa de registro con los nombres de los asistentes, te pedimos pasar antes del inicio de las actividades para confirmar asistencia.

Auditorio Manuel Acévez Araiza, S. J. (Edificio H, del H113 al H116)

Universidad Iberoamericana Puebla

Blvd. del Niño Poblano No. 2901, Reserva Territorial Atlixcáyotl

CP 72820, San Andrés Cholula, Puebla.

DUDAS: lorena.cabrera.montiel@iberopuebla.mx

(222) 372 3000 / 229 0700, Ext. 12516

Ruta Ciudad de México - Universidad Iberoamericana Puebla

Opción 1: <https://goo.gl/maps/PBi82wincqJ2> / Opción 2: <https://goo.gl/maps/44kzuWaNSRK2>



Seminario CIUDAD: Mercado Inmobiliario y Estructura Urbana

UIA PUEBLA PUEC-UNAM IGG-UNAM

30 y 31 de octubre de 2017

Auditorio Manuel Acévez Araiza, S. J., Universidad Iberoamericana Puebla

Hora	Lunes	30 de octubre de 2017
10:30 a 10:45	Inauguración del Seminario	
	Panel. Mercado inmobiliario y estructura urbana	
	10:45-11:00 Dr. Ignacio Carlos Kunz Bolaños	Hacia una teoría de la relación mercado inmobiliario y estructura urbana
10:45-12:00	11:00-11:15 Dra. Clara Eugenia Salazar Cruz	La presencia del sector inmobiliario en tierra de origen ejidal en las ZM de Toluca y CDMX
	11:15-11:30 Dr. Enrique Pérez C., Alejandra Garrido, Alejandra Pérez, Adriana Ruiz	Mercado inmobiliario en CDMX. Efectos de la economía colaborativa
	11:30-12:00 Mesa de discusión y preguntas	Modera Dra. Emma Morales
12:15 a 12:30	Receso	
	Dr. Emilio Pradilla Cobos	Panel de discusión con Conferencistas invitados
12:30-14:30	Dr. Samuel Jaramillo	
	Dr. Pedro Abramo	
14:30 a 15:30	Comida	
	Panel. Efectividad de la regulación urbana / Rentabilidad urbana	
	15:30-15:45 Dr. Daniel E. Pérez Torres	Más allá de la zonificación euclidiana: instrumentos para el desarrollo urbano en México
15:30 a 17:00	15:45-16:00 Mtro. Carlos Morales-Schechinger	*Por confirmar
	16:00-16:15 Dr. Fernando Greene Castillo	Valores inmobiliarios, usos del suelo y localización
	16:15-16:45 Mesa de discusión y preguntas	Modera Mtra. Lorena Cabrera
Hora	Martes	31 de octubre de 2017
9:30 a 10:30	Conversatorio de estudiantes de posgrado	
	Panel 4. Mercado inmobiliario y derecho a la ciudad	
	10:30-10:45 Dra. Carolina Pedrotti Bruno	Mercado de vivienda en conjuntos habitacionales de interés social en la ZM Toluca
	10:45-11:00 Mtro. Roberto Eibenschutz Hartman	Mercados de suelo
	11:00-11:15 Dra. Louise David	Regeneración urbana
10:30 a 12:45	11:15-11:30 Preguntas / Receso	
	11:30-11:45 Mtra. Lorena Cabrera Montiel	La producción inmobiliaria en la metrópolis poblana
	11:45-12:15 Dra. Emma Morales García de Alba	El fenómeno "Lomas"
	12:15-12:30 Dr. Francisco Vélez Pliego	El modelo inmobiliario en la globalización y su impacto en la expansión urbana
	12:30-13:00 Mesa de discusión y preguntas	Modera
13:00	Clausura del seminario	



Autopista México-Puebla hacia Puebla, en San Francisco Ocotlán tomar la salida a Anillo Periférico Ecológico en dirección a Atlixco. Tomar Blvd. Atlixco dirección norte hasta Blvd. del niño poblano, hasta destino. O Tomar Vía Atlixcáyotl dirección norte hasta Av. del Sol, hasta destino.

